



Pardubice



S00BP02DT76P

Průvodní dokument smluv

Druh, název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na nemovité věci – Pardubický kraj – „vodovodní a kanalizační přípojka v rámci akce Transformace Domova pod Kuňkou – areál ke Tvrdí“ k.ú. Pardubice

Datum předložení:

26.4.2024

Agendové číslo:

0/00355/24

Evidenční číslo:

00711/06690/24

Administrátor:

(jméno, funkce, podpis)

Ing. Soňa Vodrážková, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, OMI

Ing. Tatiana Plojharová, oddělení ekonomické (evidenční do gis)

Zpracovatel:

(jméno, funkce, podpis)

Ing. Soňa Vodrážková, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, OMI

Odpovědný ekonom:

(jméno, funkce, podpis)

Ing. Katarína Huňková, oddělení ekonomické, OMI

Odpovědný právník:

(jméno, funkce, podpis)

Mgr. Miriama Kňazovická, právník OMI

Odpovědný vedoucí odboru:

(jméno, funkce, podpis)

Ing. Kateřina Skladanová, vedoucí odboru

Věcně příslušný

náměstek / tajemník:

Ing. Jan Hrabal, náměstek primátora

Podléhá usnesení:

(pokud ano, uveďte se číslo)

nepodléhá, viz níže uvedené usnesení

- rady

č. usn. R/2651/2024 ze dne 10. 1. 2024

- zastupitelstva

Evidenční smluv vedená
na věcně příslušném odboru:

(jméno, podpis)

Ing. Soňa Vodrážková, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, OMI

Poznámky:

OMI 23/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu: 190000326561/0100

jednající: Ing. Miroslav Macela, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Pardubický kraj

IČO: 70892822

se sídlem: Komenského náměstí 125, 53211 Pardubice

jednající: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1267 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2740/4** – ostatní plocha a **p. p. č. 4052/1** – ostatní plocha v **k. ú. Pardubice**, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 50001, vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále jen **povinná nemovitost**).
2. Budoucí oprávněný vybuduje na části povinné nemovitosti stavbu „**vodovodní a kanalizační přípojka v rámci akce Transformace Domova pod Kuňkou – areál ke Tvrzi**“ v katastrálním území Pardubice (dále jen **oprávněná nemovitost**). Oprávněná nemovitost bude ve vlastnictví budoucího oprávněného a bude se jednat o nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí. Půjde o samostatnou nemovitost, jelikož se bude jednat o liniovou stavbu ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2.

1. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinné nemovitosti byla vybudována a trvale umístěna oprávněná nemovitost podle zpracované projektové dokumentace v předběžném rozsahu – uložení cca 23 m vodovodních a kanalizačních trubek.
2. Předpokládaný rozsah a poloha umístění oprávněné nemovitosti je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Skutečná poloha umístění oprávněné nemovitosti na povinné nemovitosti bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění oprávněné nemovitosti bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě.

3.

1. Výše uvedená oprávněná nemovitost bude v povinné nemovitosti zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením oprávněné nemovitosti v povinné nemovitosti.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinnou nemovitost v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

4.

1. Budoucí oprávněný má zájem na tom, aby po dokončení shora specifikované oprávněné nemovitosti byla ve prospěch oprávněné nemovitosti zřízena **služebnost inženýrské sítě** zatěžující povinnou nemovitost jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

5.

1. Tato smlouva je uzavíraná na dobu určitou a to na 6 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu služebnosti inženýrské sítě, doručené budoucímu povinnému **nejpozději do 6 měsíců od dokončení oprávněné nemovitosti, nejpozději však 90 dní před uplynutím 6 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to za níže uvedených podmínek.
3. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícímu rozsah služebnosti inženýrské sítě, a to ihned po skončení stavby oprávněné nemovitosti a budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

6.

1. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízena in rem, na dobu neurčitou a bezúplatně.

7.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká.
2. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou oprávněné nemovitosti nedojde k trvalému dotčení povinné nemovitosti, nebo v případě, že se okolností zřízení služebnosti inženýrské sítě změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinným požadovat.
3. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a výstavba oprávněné nemovitosti nebude realizována.

8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. S odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb.,

katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.

6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – kopie katastrální mapy

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. R/2164/24 ze dne 11. 3. 2024


Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usnesení Rady města Pardubic č. R/2651/2024 ze dne 10.1.2024

V Pardubicích dne..... - 6 -05- 2024

V dne..... 26. 03. 2024


.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP


.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

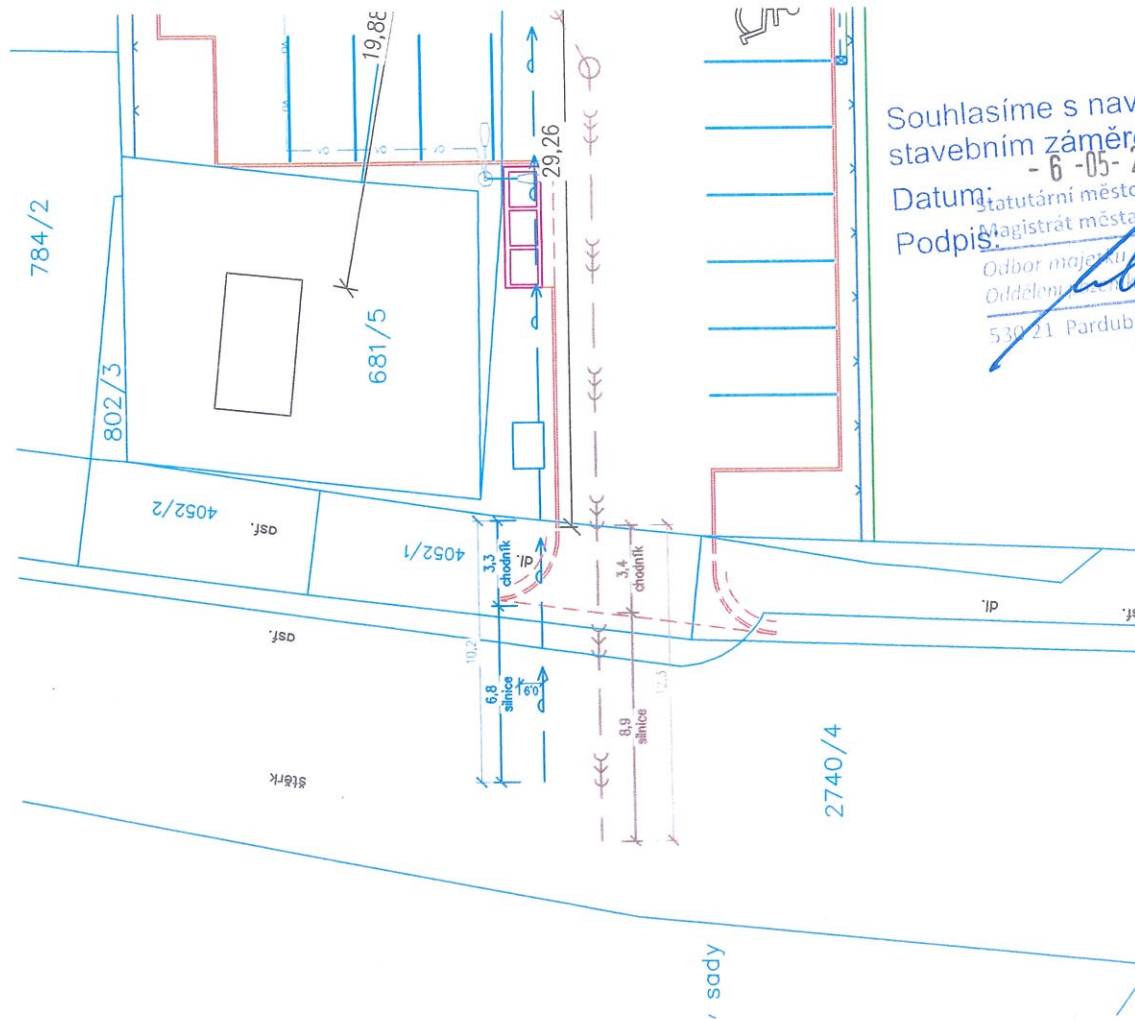
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (VAK)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (VAK)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV
- TEPLOVODNÍ VEDENÍ (EOP)
- OPTICKÝ KABEL (EDERA)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (elektro dobíjecí stanice)
- PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ KABEL (elektro dobíjecí stanice)
- PODZEMNÍ NN CYKY-J4x16 (venkovní osvětlení)

LEGENDA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

- BETONOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK 1000/150/250,
S VÝŠKOU PODSÁDKY MIN. 0,12m
- BETONOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK 1000/150/150,
S VÝŠKOU PODSÁDKY MAX. 0,02m
- BETONOVÝ ZAHRADNÍ OBRUBNÍK
1000/100/250,
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
BÍLÁ ČARA 100 mm
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
ŽLUTÁ ČARA 100 mm

LEGENDA OSTATNÍ

- NOVOSTAVBA
- POPELNICOVÉ STÁNÍ
- BETONOVÉ KOFLUKY, ŠÍŘKY 0,4 m, DÉLKY X
- VSAK
- NOVÉ OPLOČENÍ, PLETIVO VÝŠKY 2,0 m
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ, PLETIVO VÝŠKY 2,0 m
- HRANICE PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE PARCEL INVESTORA
- HLAVNÍ VSTUP DO BUDOVY



+/- 0,000 = 220,200 m n. m.

Název projektu:	Transformace Domova pod Kuňkou – areál ke Tvrzi
Stupeň dokumentace	dokumentace pro sloučení stavební a územní řízení (DUR + DSP)
Místo stavby: Ke Tvrzi 235, 530 03 Pardubice	Katastrální území: Pardubice
Zakazka číslo 230501	

Stavebník/objednatel: Pardubický kraj Komenského nám. č. 125 532 11 Pardubice ICO: 708 92 822	PARDUBICKÝ KRAJ	Generální projektant: Sinc s.r.o. Průmyslová 560 530 03 Pardubice ICO: 288 14 878
---	----------------------------	---

Hlavní inženýr projektu: Ing. Jaroslav Dvořák	Zpracovatel části projektu: Sinc s.r.o. Průmyslová 560 530 03 Pardubice ICO: 288 14 878
Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Dvořák	Formát: A3
Vypracoval: Dan Zvěra, DiS.	Datum: 10/2023
Stavební objekt: SO01 DPK	Měřítko: 1:200
Část dokumentace: Situční výkres	Číslo výkresu- revize: C.2 - R00
Název: Katastrální situční výkres	

Kód projektu: DPK	Stupeň: DUR+DSP	Stavební objekt: SO01	Profese: -	Část: -	Číslo: C	Revize: 2	Popis: R00
----------------------	--------------------	--------------------------	---------------	------------	-------------	--------------	---------------



Souhlasíme s navrhovaným
stavebním záměrem.

- 6 - 05 - 2024

Datum:

Podpis: statutární město Pardubice

Magistrát města Pardubice

Odbor majetku a investic

Oddělení správy a převodu nemovitosti

530 21 Pardubice